

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

город Нижний Тагил

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский торгово-экономический колледж», в лице директора Якишиевой Натальи Михайловны, назначенной на должность распоряжением Правительства Свердловской области от 20.05.2022 года № 213-РП, действующего на основании Устава, утв. Приказом Министерства образования и молодежной политики Свердловской области от 15.01.2020 г. № 44-Д, расположенное по адресу Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Ленина 2а (далее **Наймодатель, Колледж**), с одной стороны и \_\_\_\_\_

(Родитель, законный представитель)

действующий(ая) в интересах \_\_\_\_\_,

ФИО обучающегося

\_\_\_\_\_ года рождения, именуемый(ая) в дальнейшем Наймодатель с другой стороны на основании Приказа по колледжу о предоставлении жилого помещения от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

**И. Предмет договора**

- 1.1. Наймодатель предоставляет Наймодателю жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 23.11.2012 г. № 66 АЕ 726753, для проживания на период обучения с \_\_\_\_\_ 202\_ г. по \_\_\_\_\_ 202\_ г. место в комнате № \_\_\_\_ общежития по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленина, 2, состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

**II. Права и обязанности Нанимателя.**

**2.1. Наниматель имеет право:**

- 1) Пользоваться жилым помещением и общим имуществом в общежитии в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Положением о студенческом общежитии иными жилищными нормативными актами;
- 2) Расторгнуть настоящий Договор в любое время
- 3) Обращаться к работникам колледжа по вопросам, касающимся проживания в общежитии.

**2.2. Наниматель обязан:**

- 1) Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) Соблюдать условия настоящего договора, Правила внутреннего распорядка в общежитии, требования техники безопасности, правила пожарной безопасности и иные документы Наймодателя, связанные с организацией деятельности общежития Колледжа; правила пользования Жилым помещением;
- 3) Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического режима, а также правила внутреннего распорядка в общежитии;
- 4) Не курить в помещении общежития;
- 5) Не размещать посторонних лиц и не оставлять их на ночь;
- 6) Не находиться в общежитии в нетрезвом состоянии.
- 7) Не распивать алкогольные напитки, не хранить, не употреблять, не распространять наркотические, токсические вещества. Не находиться в помещениях общежития в состоянии наркотического, алкогольного, токсического опьянения.
- 8) Не использовать в жилом помещении источник открытого огня, спички, пиротехническую продукцию гражданского назначения (фейерверочные средства, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, легко воспламеняющие вещества, горючие вещества и т.д.);
- 9) Обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 10) Бережно относиться к имуществу (жилому помещению, оборудованию и инвентарю) общежития.
- 11) Нести материальную ответственность за сохранность имущества, переданного ему во временное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 12) Нести солидарную материальную ответственность за всеми проживающими в комнате, за состояние комнаты и имеющегося в ней имущества общего пользования.
- 13) Нести солидарную материальную ответственность со всеми проживающими на данном этаже за сохранность имущества, находящегося в общем пользовании (оборудование кухонь, душевых, умывальных комнат, туалетов и т.д.)
- 14) Экономно расходовать электроэнергию и воду.
- 15) Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство, перепланировка, реконструкция жилого помещения не допускается.
- 16) Своевременно вносить плату за проживание в общежитии, в том числе за период временного отсутствия (болезнь, каникулы и др.). Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.
- 17) При регистрации Нанимателя в общежитии Колледжа в период его обучения своевременно предоставлять все необходимые документы;
- 18) Извещать Наймодателя об уважительных причинах отсутствия Нанимателя;
- 19) Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 20) При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

- 21) Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
  - 22) Добровольно возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Обучающегося, помещением, оборудованию, инвентарю, имуществу Наймодателя.
  - 23) Ежедневно производить уборку занимаемой жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитиях секционного типа, соблюдать чистоту и порядок.
  - 24) Участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии и ежегодному текущему ремонту мест общего пользования (кухонь, туалетов, рекреаций) общежития.
  - 25) Не сдавать помещение в поднаем, не обменивать на другое помещение. Переселение в другое помещение возможно только по решению Наймодателя.
  - 27) Осуществлять пользование помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
  - 28) Соблюдать режим тишины и покоя, установленный для граждан Свердловской области: в ночное время с 23.00 до 08.00, в пятницу, субботу, воскресенье и нерабочие праздничные дни с 18.00 до 11.00.
  - 29) Не устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, перделывать замки, заменять замки без разрешения Наймодателя.
  - 30) Не хранить в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
  - 31) При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х дней передать помещение Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
  - 32) При освобождении жилого помещения сдать весь полученный в личное пользование инвентарь в течение суток.
  - 33) При расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- Размещение в помещениях общежития животных, в том числе домашних животных, насекомых, птиц запрещено.  
Пользоваться электронагревательными приборами запрещается.

Наниматель жилого помещения несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**III. Права и обязанности Наймодателя**

**3.1. Наймодатель имеет право:**

- 1) требовать своевременного внесения платы за пользование помещением и коммунальные услуги;
  - 2) выбирать порядок и периодичность контроля за выполнением Правил внутреннего распорядка обучающихся, санитарным состоянием комнат и подсобных помещений, принимать меры поощрения и налагать взыскания в пределах, предусмотренных Уставом колледжа.
  - 3) требовать расторжение настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора, а именно:
    - нарушение правил внутреннего распорядка для обучающихся, нарушения Положения о студенческом общежитии, нарушение Кодекса корпоративной этики сотрудников и обучающихся и иных локальных актов Наймодателя;
    - требований пожарной безопасности, техники безопасности и санитарно-эпидемиологического режима;
    - за несвоевременную оплату за проживание в общежитии;
- Наймодатель имеет иные права предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3.2. Наймодатель обязан:**

- 1) передать Нанимателю жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) обеспечить содержание в исправном состоянии инженерных сетей и коммуникаций здания общежития.
- 3) поддерживать в период отопительного сезона температуру в комнате не ниже 18°С.
- 4) обеспечить возможность пользования социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, туалетами).
- 5) информировать при вселении проживающего о его правах и обязанностях, а также о правилах внутреннего распорядка в общежитии и санитарно-эпидемиологического режима.
- 6) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
- 7) осуществлять текущий и капитальный ремонт;
- 8) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчёта не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счёт средств Наймодателя;
- 9) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 10) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.
- 11) принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, к эксплуатации в зимних условиях.
- 12) принять жилое помещение у Нанимателя.
- 13) соблюдать при переустройстве или перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**IV. Расторжение и прекращение договора**

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

Наниматель \_\_\_\_\_

Представитель нанимателя (родитель/законный представитель) \_\_\_\_\_

Страница 1

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

**4.4. Настоящий договор прекращается в связи:**

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием обучения, отчислением, уходом в отпуск независимо от оснований, с окончанием срока обучения. Прекращение обучения является безусловным основанием прекращения Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

**4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.**

**V. Оплата за проживание в общежитии**

**5.1. Плата за проживание в общежитии включает в себя ежемесячную плату за пользование жилым помещением в общежитии и размер платы за коммунальные услуги (обязательные платежи). Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, в том числе Жилищным кодексом РФ, Федеральным Законом Российской Федерации от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».**

**5.2. Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учётом мнения Студенческого совета колледжа.**

**5.3. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и дополнительные бытовые услуги, определяется на основании Сметы стоимости проживания за месяц, должен быть согласован со Студенческим советом колледжа, с ним должны быть ознакомлены все студенты, пользующиеся этими услугами.**

**5.4. Размер платы за проживание в общежитии на момент заключения договора составляет:** \_\_\_\_\_ руб. 00 коп в месяц для одного обучающегося.

**5.5. Оплата за проживание в общежитии вносится ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, или предоплата за семестр по выбору Нанимателя.**

**5.6. Оплата услуг, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется через банковские учреждения, безналичными денежными средствами на расчетный счет Исполнителя. Процент за пользование услугами банка в стоимость не входит и оплачивается Нанимателем дополнительно.**

**5.7. В случаях изменения тарифов на коммунальные услуги Наймодатель оставляет за собой право изменить размер платы за проживание путём заключения дополнительного соглашения к договору найма с Нанимателем.**

**5.8. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, и предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объёмом и качеством услуг, предоставляемых проживающим.**

**VI. Иные условия**

**6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.**

**6.2. Исполнитель вправе подавать иски по спорам, связанным с исполнением настоящего Договора, по месту своего нахождения.**

**6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Наймодателя, другие – у Нанимателя и законного представителя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу. Изменения и дополнения настоящего Договора могут производиться только в письменной форме и подписываться уполномоченными представителями Сторон.**

**VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Наймодатель:** Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский торгово-экономический колледж» (ГАПОУ СО «Нижнетагильский торгово-экономический колледж»)

622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, Ленина пр., д.2а

Тел./факс: 8 (3435) 41-79-63, e-mail: [nttet@e-tagil.ru](mailto:nttet@e-tagil.ru) http://nttek.ru/

ОКТМО 65751000 ОГРН 1036601220413 ОКПО 01491307 ИНН 6668011890 КПП 662301001

Банк: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551

Министерство финансов Свердловской области

(ГАПОУ СО «НТТЭК») л/с 33012011710

Единый казначейский счет 40102810645370000054

Казначейский счет 03224643650000006200

КБК 0000000000000000130

В квитанции или платёжном поручении обязательно указать:

**оплата за проживание в общежитии, Ф. И. О. обучающегося, дату и номер Договора.**

**Представитель Нанимателя (родитель/законный**

**представитель):** \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_

Номер телефона: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**Наниматель** \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_

Номер телефона: \_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_

**Наймодатель: Представитель нанимателя Наниматель:**  
**Директор (родитель/законный представитель)**

**Макишева Н.М.** (\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)

**м.п.**

Подписание настоящего Договора является согласием на получение информации, связанной с исполнением Договора по электронной почте по указанному адресу.

С информацией о Наймодателе, в том числе Устав, лицензия на осуществление образовательной деятельности, свидетельство о государственной аккредитации, а также локально-нормативными актами ГАПОУ СО «Нижнетагильский торгово-экономический колледж», Правилами внутреннего распорядка для обучающихся в ГАПОУ СО «Нижнетагильский торгово-экономический колледж», Положением о студенческом общежитии, Кодексом корпоративной этики сотрудников и студентов ГАПОУ СО «Нижнетагильский торгово-экономический колледж» и другие) ознакомлены.

На обработку и использование (в том числе и передачу) персональных данных согласен(а):

Представитель нанимателя (родитель/законный представитель): \_\_\_\_\_ (подпись)

Наниматель: \_\_\_\_\_ (подпись)

Я, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., статус законного представителя несовершеннолетнего)

паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

Зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

**даю свое согласие на заключение договора найма жилого помещения в студенческом общежитии моим сыном (дочерью, указать иное \_\_\_\_\_)**

**С условиями настоящего Договора ознакомлен(а)**