

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

город Нижний Тагил _____

« ____ » _____ 202_ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский торгово-экономический колледж», в лице директора Якишиевой Натальи Михайловны, назначенной на должность распоряжением Правительства Свердловской области от 20.05.2022 года № 213-РП, действующего на основании Устава, утв. Приказом Министерства образования и молодежной политики Свердловской области от 15.01.2020 г. № 44-Д, расположенное по адресу Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Ленина 2а (далее **Наймодатель, Колледж**), с одной стороны и _____

(Родитель, законный представитель)

действующий(ая) в интересах _____,

ФИО обучающегося

_____ года рождения, именуемый(ая) в дальнейшем Найматель с другой стороны на основании Приказа по колледжу о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

И. Предмет договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет Наймателю жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 23.11.2012 г. № 66 АЕ 726753, для проживания на период обучения с _____ 202_ г. по _____ 202_ г. место в комнате № ____ общежития по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленина, 2, состоящее из комнаты общей площадью _____ м² для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Наймателя.

2.1. Найматель имеет право:

- 1) Пользоваться жилым помещением и общим имуществом в общежитии в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Положением о студенческом общежитии иными жилищными нормативными актами;
- 2) Расторгнуть настоящий Договор в любое время
- 3) Обращаться к работникам колледжа по вопросам, касающимся проживания в общежитии.

2.2. Найматель обязан:

- 1) Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) Соблюдать условия настоящего договора, Правила внутреннего распорядка в общежитии, требования техники безопасности, правила пожарной безопасности и иные документы Наймодателя, связанные с организацией деятельности общежития Колледжа; правила пользования Жилым помещением;
- 3) Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического режима, а также правила внутреннего распорядка в общежитии;
- 4) Не курить в помещении общежития;
- 5) Не размещать посторонних лиц и не оставлять их на ночь;
- 6) Не находиться в общежитии в нетрезвом состоянии.
- 7) Не распивать алкогольные напитки, не хранить, не употреблять, не распространять наркотические, токсические вещества. Не находиться в помещениях общежития в состоянии наркотического, алкогольного, токсического опьянения.
- 8) Не использовать в жилом помещении источник открытого огня, спички, пиротехническую продукцию гражданского назначения (фейерверочные средства, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, легко воспламеняющие вещества, горючие вещества и т.д.);
- 9) Обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 10) Бережно относиться к имуществу (жилому помещению, оборудованию и инвентарю) общежития.
- 11) Нести материальную ответственность за сохранность имущества, переданного ему во временное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 12) Нести солидарную материальную ответственность за всеми проживающими в комнате, за состояние комнаты и имеющегося в ней имущества общего пользования.
- 13) Нести солидарную материальную ответственность со всеми проживающими на данном этаже за сохранность имущества, находящегося в общем пользовании (оборудование кухонь, душевых, умывальных комнат, туалетов и т.д.)
- 14) Экономно расходовать электроэнергию и воду.
- 15) Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство, перепланировка, реконструкция жилого помещения не допускается.
- 16) Своевременно вносить плату за проживание в общежитии, в том числе за период временного отсутствия (болезнь, каникулы и др.). Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.
- 17) При регистрации Наймателя в общежитии Колледжа в период его обучения своевременно предоставлять все необходимые документы;
- 18) Извещать Наймодателя об уважительных причинах отсутствия Наймателя;
- 19) Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 20) При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

- 21) Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 22) Добровольно возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Обучающегося, помещением, оборудованию, инвентарю, имуществу Наймателя.
 - 23) Ежедневно производить уборку занимаемой жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитиях секционного типа, соблюдать чистоту и порядок.
 - 24) Участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии и ежегодному текущему ремонту мест общего пользования (кухонь, туалетов, рекреаций) общежития.
 - 25) Не сдавать помещение в поднаем, не обменивать на другое помещение. Переселение в другое помещение возможно только по решению Наймодателя.
 - 27) Осуществлять пользование помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
 - 28) Соблюдать режим тишины и покоя, установленный для граждан Свердловской области: в ночное время с 23.00 до 08.00, в пятницу, субботу, воскресенье и нерабочие праздничные дни с 18.00 до 11.00.
 - 29) Не устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, перделывать замки, заменять замки без разрешения Наймодателя.
 - 30) Не хранить в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
 - 31) При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х дней передать помещение Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
 - 32) При освобождении жилого помещения сдать весь полученный в личное пользование инвентарь в течение суток.
 - 33) При расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Найматель подлежит выселению в судебном порядке.
- Размещение в помещениях общежития животных, в том числе домашних животных, насекомых, птиц запрещено.
Пользоваться электронагревательными приборами запрещается.

Найматель жилого помещения несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за пользование помещением и коммунальные услуги;
 - 2) выбирать порядок и периодичность контроля за выполнением Правил внутреннего распорядка обучающихся, санитарным состоянием комнат и подсобных помещений, принимать меры поощрения и налагать взыскания в пределах, предусмотренных Уставом колледжа.
 - 3) требовать расторжение настоящего Договора в случаях нарушения Наймателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора, а именно:
 - нарушение правил внутреннего распорядка для обучающихся, нарушения Положения о студенческом общежитии, нарушение Кодекса корпоративной этики сотрудников и обучающихся и иных локальных актов Наймодателя;
 - требований пожарной безопасности, техники безопасности и санитарно-эпидемиологического режима;
 - за несвоевременную оплату за проживание в общежитии;
- Наймодатель имеет иные права предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Наймателю жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) обеспечить содержание в исправном состоянии инженерных сетей и коммуникаций здания общежития.
- 3) поддерживать в период отопительного сезона температуру в комнате не ниже 18°С.
- 4) обеспечить возможность пользования социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, туалетами).
- 5) информировать при вселении проживающего о его правах и обязанностях, а также о правилах внутреннего распорядка в общежитии и санитарно-эпидемиологического режима.
- 6) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
- 7) осуществлять текущий и капитальный ремонт;
- 8) предоставить Наймателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Наймателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчёта не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Наймателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счёт средств Наймодателя;
- 9) информировать Наймателя о проведении капитального ремонта или реконструкции не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 10) обеспечивать предоставление Наймателю коммунальных услуг.
- 11) принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, к эксплуатации в зимних условиях.
- 12) принять жилое помещение у Наймателя.
- 13) соблюдать при переустройстве или перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение договора

- 4.1.** Найматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2.** Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3.** Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

Найматель _____

Представитель наймателя (родитель/законный представитель) _____

Страница 1

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием обучения, отчислением, уходом в отпуск независимо от оснований, с окончанием срока обучения. Прекращение обучения является безусловным основанием прекращения Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Плата за проживание в общежитии включает в себя ежемесячную плату за пользование жилым помещением в общежитии и размер платы за коммунальные услуги (обязательные платежи). Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, в том числе Жилищным кодексом РФ, Федеральным Законом Российской Федерации от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

5.2. Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учётом мнения Студенческого совета колледжа.

5.3. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и дополнительные бытовые услуги, определяется на основании Сметы стоимости проживания за месяц, должен быть согласован со Студенческим советом колледжа, с ним должны быть ознакомлены все студенты, пользующиеся этими услугами.

5.4. Размер платы за проживание в общежитии на момент заключения договора составляет: _____ руб. 00 коп в месяц для одного обучающегося.

5.5. Оплата за проживание в общежитии вносится ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, или предоплата за семестр по выбору Нанимателя.

5.6. Оплата услуг, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется через банковские учреждения, безналичными денежными средствами на расчетный счет Исполнителя. Процент за пользование услугами банка в стоимость не входит и оплачивается Нанимателем дополнительно.

5.7. В случаях изменения тарифов на коммунальные услуги Наймодатель оставляет за собой право изменить размер платы за проживание путём заключения дополнительного соглашения к договору найма с Нанимателем.

5.8. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, и предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объёмом и качеством услуг, предоставляемых проживающим.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Исполнитель вправе подавать иски по спорам, связанным с исполнением настоящего Договора, по месту своего нахождения.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Наймодателя, другие – у Нанимателя и законного представителя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу. Изменения и дополнения настоящего Договора могут производиться только в письменной форме и подписываться уполномоченными представителями Сторон.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский торгово-экономический колледж» (ГАПОУ СО «Нижнетагильский торгово-экономический колледж»)

622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, Ленина пр., д.2а

Тел./факс: 8 (3435) 41-79-63, e-mail: nttet@e-tagil.ru http://nttek.ru/

ОКТМО 65751000 ОГРН 1036601220413 ОКПО 01491307 ИНН 6668011890 КПП 662301001

Банк: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551

Министерство финансов Свердловской области

(ГАПОУ СО «НТТЭК») л/с 33012011710

Единый казначейский счет 40102810645370000054

Казначейский счет 03224643650000006200

КБК 0000000000000000130

В квитанции или платёжном поручении обязательно указать:

оплата за проживание в общежитии, Ф. И. О. обучающегося, дату и номер Договора.

Представитель Нанимателя (родитель/законный

представитель): _____

Паспорт: _____

Адрес: _____

СНИЛС _____ ИНН _____

Дата рождения: _____, место рождения _____

Номер телефона: _____ E-mail: _____

Наниматель _____

Паспорт: _____

Адрес: _____

СНИЛС _____ ИНН _____

Дата рождения: _____, место рождения _____

Номер телефона: _____, E-mail: _____

Наймодатель: Представитель нанимателя Наниматель:
Директор (родитель/законный представитель)

Макишева Н.М. (_____) (_____)

м.п.

Подписание настоящего Договора является согласием на получение информации, связанной с исполнением Договора по электронной почте по указанному адресу.

С информацией о Наймодателе, в том числе Устав, лицензия на осуществление образовательной деятельности, свидетельство о государственной аккредитации, а также локально-нормативными актами ГАПОУ СО «Нижнетагильский торгово-экономический колледж», Правилами внутреннего распорядка для обучающихся в ГАПОУ СО «Нижнетагильский торгово-экономический колледж», Положением о студенческом общежитии, Кодексом корпоративной этики сотрудников и студентов ГАПОУ СО «Нижнетагильский торгово-экономический колледж» и другие) ознакомлены.

На обработку и использование (в том числе и передачу) персональных данных согласен(а):

Представитель нанимателя (родитель/законный представитель): _____ (подпись)

Наниматель: _____ (подпись)

Я, _____

(Ф.И.О., статус законного представителя несовершеннолетнего)

паспорт _____ выдан _____

_____ дата выдачи _____

Зарегистрирован(а) по адресу: _____

даю свое согласие на заключение договора найма жилого помещения в студенческом общежитии моим сыном (дочерью, указать иное _____)

С условиями настоящего Договора ознакомлен(а)