

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

город Нижний Тагил «___» _____ 202__ г.
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский торгово-экономический колледж», в лице директора Мякишевой Натальи Михайловны, назначенной на должность распоряжением Правительства Свердловской области от 20.05.2022 года № 213-ПП, действующего на основании Устава, утв. Приказом Министерства образования и молодежной политики Свердловской области от 15.01.2020 г. № 44-Д, расположенное по адресу Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Ленина 2а (**далее Наймодаель**), с одной стороны и гражданин (гражданка) _____,

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны на основании Приказа по колледжу о предоставлении жилого помещения от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

И. Предмет договора

- 1.1. Наймодаель предоставляет Нанимателю жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 23.11.2012 г. № 66 АЕ 726753, для проживания на период обучения с _____ 202__ г. по _____ 202__ г. место в комнате № ____ общежития по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленина, 2, состоящее из комнаты общей площадью _____ м² для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя.

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) Пользоваться жилым помещением и общим имуществом в общежитии в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Положением о студенческом общежитии иными жилищными нормативными актами;
- 2) Расторгнуть настоящий Договор в любое время
- 3) Обращаться к работникам колледжа по вопросам, касающимся проживания в общежитии.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) Соблюдать условия настоящего договора, Правила внутреннего распорядка в общежитии, требования техники безопасности, правила пожарной безопасности и иные документы Наймодателя, связанные с организацией деятельности общежития Колледжа правила пользования Жилим помещением;
- 3) Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического режима, а также правила внутреннего распорядка в общежитии;
- 4) Не курить в помещении общежития;
- 5) Не размещать посторонних лиц и не оставлять их на ночь;
- 6) Не находиться в общежитии в нетрезвом состоянии.
- 7) Не распивать алкогольные напитки, не хранить, не употреблять, не распространять наркотические, токсические вещества. Не находиться в помещениях общежития в состоянии наркотического, алкогольного, токсического опьянения.
- 8) Не использовать в жилом помещении источник открытого огня, спички, пиротехническую продукцию гражданского назначения (фейерверочные средства, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, легко воспламеняющие вещества, горючие вещества и т.д.);
- 9) Обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 10) Бережно относиться к имуществу (жилому помещению, оборудованию и инвентарю) общежития.
- 11) Нести материальную ответственность за сохранность имущества, переданного ему во временное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 12) Нести солидарную материальную ответственность за всеми проживающими в комнате, за состояние комнаты и имеющегося в ней имущества общего пользования.
- 13). Нести солидарную материальную ответственность со всеми проживающими на данном этаже за сохранность имущества, находящегося в общем пользовании (оборудование кухонь, душевых, умывальных комнат, туалетов и т.д.)
- 14) Экономно расходовать электроэнергию и воду.
- 15) Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство, перепланировка, реконструкция жилого помещения не допускается.

16) Своевременно вносить плату за проживание в общежитии, в том числе за период временного отсутствия (болезнь, каникулы и др.). Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.

- 17) При регистрации Нанимателя в общежитии Колледжа в период его обучения своевременно предоставлять все необходимые документы;
 - 18) Извещать Наймодателя об уважительных причинах отсутствия Нанимателя;
 - 19) Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 20) При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
 - 21) Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 22) Добровольно возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Обучающегося, помещениям, оборудованию, инвентарю, имуществу Нанимателя.
 - 23) Ежедневно производить уборку занимаемой жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитиях секционного типа, соблюдать чистоту и порядок.
 - 24) Участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии и ежегодном текущем ремонте мест общего пользования (кухонь, туалетов, рекреаций) общежития.
 - 25) Не сдавать помещение в поднаем, не обменивать на другое помещение. Переселение в другое помещение возможно только по решению Наймодателя.
 - 27) Осуществлять пользование помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
 - 28) Соблюдать режим тишины и покоя, установленный для граждан Свердловской области: в ночное время с 23.00 до 08.00, в пятницу, субботу, воскресенье и нерабочие праздничные дни с 18.00 до 11.00.
 - 29) Не устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, переделывать замки, заменять замки без разрешения Наймодателя.
 - 30) Не хранить в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
 - 31) При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х дней передать помещение Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
 - 32) При освобождении жилого помещения сдать весь полученный в личное пользование инвентарь в течение суток.
 - 33) При расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- Размещение в помещениях общежития животных, в том числе домашних животных, насекомых, птиц запрещено. Пользоваться электронагревательными приборами запрещается.

Наниматель жилого помещения несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодаель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за пользование помещением и коммунальные услуги;
 - 2) выбирать порядок и периодичность контроля за выполнением Правил внутреннего распорядка обучающихся, санитарным состоянием комнат и подсобных помещений, принимать меры поощрения и налагать взыскания в пределах, предусмотренных Уставом колледжа.
 - 3) требовать расторжение настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора, а именно:
 - нарушение правил внутреннего распорядка для обучающихся, нарушения Положения о студенческом общежитии, нарушение Кодекса корпоративной этики сотрудников и обучающихся и иных локальных актов Наймодателя;
 - требований пожарной безопасности, техники безопасности и санитарно-эпидемиологического режима;
 - за несвоевременную оплату за проживание в общежитии;
- Наймодатель имеет иные права предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодаель обязан:

- 1) передать Нанимателю жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) обеспечить содержание в исправном состоянии инженерных сетей и коммуникаций здания общежития.
- 3) поддерживать в период отопительного сезона температуру в комнате не ниже 18°C.
- 4) обеспечить возможность пользования социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, туалетами).

- 5) информировать при вселении проживающего о его правах и обязанностях, а также о правилах внутреннего распорядка в общежитии и санитарно-эпидемиологического режима.
 - 6) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
 - 7) осуществлять текущий и капитальный ремонт;
 - 8) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение манёвренного фонда (из расчёта не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение манёвренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счёт средств Наймодателя;
 - 9) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции не позднее чем за 30 дней до начала работ;
 - 10) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.
 - 11) принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, к эксплуатации в зимних условиях.
 - 12) принять жилое помещение у Нанимателя
 - 13) соблюдать при переустройстве или перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.
- Наймодатель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
 - 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем.
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий договор прекращается в связи:
 - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Нанимателя;
 - 3) с окончанием срока обучения. Прекращение обучения является безусловным основанием прекращения Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в общежитии

- 5.1. Плата за проживание в общежитии включает в себя ежемесячную плату за пользование жилым помещением в общежитии и размер платы за коммунальные услуги (обязательные платежи). Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, в том числе Жилищным кодексом РФ, Федеральным Законом Российской Федерации от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
- 5.2. Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учётом мнения Студенческого совета колледжа.
- 5.3. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и дополнительные бытовые услуги, определяется на основании Сметы стоимости проживания за месяц, должен быть согласован со Студенческим советом колледжа, с ним должны быть ознакомлены все студенты, пользующиеся этими услугами.
- 5.4. Размер платы за проживание в общежитии на момент заключения договора составляет: _____ (_____) руб. 00 коп в месяц для одного обучающегося.
- 5.5. Оплата за проживание в общежитии вносится ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, или предоплата за семестр по выбору Нанимателя.
- 5.6. Оплата услуг, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется через банковские учреждения, безналичными денежными средствами на расчетный счет Исполнителя. Процент за пользование услугами банка в стоимость не входит и оплачивается Нанимателем дополнительно.
- 5.7. В случаях изменения тарифов на коммунальные услуги Наймодатель оставляет за собой право изменить размер платы за проживание путём заключения дополнительного соглашения к договору найма с Нанимателем.
- 5.8. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, и предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объёмом и качеством услуг, предоставляемых проживающим.

VI. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.2. Исполнитель вправе подавать иски по спорам, связанным с исполнением настоящего Договора, по месту своего нахождения в Ленинском районе города Нижнего Тагила Свердловской области.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Нанимателя, другой – у Наймодателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу. Изменения и дополнения настоящего Договора могут производиться только в письменной форме и подписываться уполномоченными представителями Сторон.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский торгово-экономический колледж» (ГАПОУ СО «Нижнетагильский торгово-экономический колледж»)

622001, Свердловская область, г.Нижний Тагил, Ленина пр., д.2а

Тел./факс: 8 (3435) 41-79-63, e-mail: nttet@e-tagil.ru <http://nttek.ru/>

ОКТМО 65751000 ОГРН 1036601220413 ОКПО 01491307

ИНН 6668011890 КПП 662301001

Банк: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург,

БИК 016577551

Министерство финансов Свердловской области

(ГАПОУ СО «НТТЭК») л/с **33012011710**

Единый казначейский счет 40102810645370000054

Казначейский счет 03224643650000006200

КБК 00000000000000000130

В квитанции или платёжном поручении обязательно указать:
оплата за проживание в общежитии, Ф. И. О. обучающегося, дату и номер Договора.

Наниматель: _____
 Паспорт: _____
 Дата рождения _____ место рождения _____
 Адрес: _____
 СНИЛС _____ ИНН _____
 Номер телефона: _____
 E-mail: _____

Наймодатель: _____ **Наниматель:** _____
Директор _____

Мякишева Н.М. _____ (_____)

м.п. _____
 Подписание настоящего Договора является согласием на получение информации, связанной с исполнением Договора по электронной почте по указанному адресу.
 С информацией о Наймодателе, в том числе Устав, лицензия на осуществление образовательной деятельности, свидетельство о государственной аккредитации, а также локально-нормативными актами ГАПОУ СО «Нижнетагильский торгово-экономический колледж», Правилами внутреннего распорядка для обучающихся в ГАПОУ СО «Нижнетагильский торгово-экономический колледж», Положением о студенческом общежитии, Кодексом корпоративной этики сотрудников и студентов ГАПОУ СО «Нижнетагильский торгово-экономический колледж» и другие) ознакомлен(а).
 На обработку и использование (в том числе и передачу) персональных данных согласен(а):

Наниматель: _____
 (подпись)

Договор прекращен(расторгнут): _____ **м.п.**

Наниматель _____