

Согласовано:
Председатель Студенческого Совета

Э.С. Цветков



Утверждаю:
Директор ГАПОУ СО "НТТЭК"

Н.М. Мякишева

15 января 2025г.

С М Е Т А
стоимости проживания в общежитии с 01.01.2025г.
для студентов, обучающихся на основе договора об оказании
платных образовательных услуг

№ п/п	Наименование услуг	Сумма руб./мес.
1.	Наем жилого помещения	102,24
2.	Коммунальные услуги	2014,76
Итого цена услуги:		2117,00

I. Расчет платы за пользование (наем)

- 1.1. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, исходя из капитальности (материала стен) (K1) = 1,0 (блочные)
- 1.2. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, исходя из степени благоустройства МКД (K2) = 1,0 (квартиры в домах со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода);
- 1.3. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома, исходя из района расположения МКД (K3) = 1,3 (Центр города);
- 1.4. Коэффициент соответствия платы (КС) = 0,2461.

базовый размер платы за наем $\times (K1+K2+K3) : 3 \times КС = 83,92 \times (1,0+1,0+1,3) : 3 \times 0,2461 = 22,72$ руб. за 1 кв.м./мес.

Коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений, для общежитий секционного типа = 0,75.

Средняя площадь жилой комнаты = 12 кв.м. (согласно Тех.паспорта общежития).

Количество проживающих в 1 комнате = 2 человека.

т.о. размер платы за наем жилого помещения = 12 кв.м. / 2 чел. $\times 22,72$ руб. $\times 0,75 = 102,24$ руб./мес.

II. Расчет платы за коммунальные услуги

2.1. Электрическая энергия (кВт*ч)

Койко-мест - 192

Планируемая стоимость электроэнергии на 2025 год по общежитию 359 184,21 руб.

359 184,21 руб. / 192 / 10 мес. = **187,00 руб./мес.**

2.2. Отопление (Гкал)

Койко-мест - 192

Планируемая стоимость тепловой энергии на 2025 год по общежитию 2 369 035,05 руб.

2 369 035,05 руб. / 192 / 10 мес. = **1 233,80 руб./мес.**

2.3. Горячее водоснабжение (компонент на теплоноситель, м.куб.)

Койко-мест - 192

Планируемая стоимость услуги на 2025 год по общежитию 111 174,78 руб.

111 174,78 руб. / 192 / 10 мес. = **57,90 руб./мес.**

2.4. Горячее водоснабжение (компонент на тепловую энергию, Гкал)

Койко-мест - 192

Планируемая стоимость услуги на 2025 год по общежитию 675 374,14 руб.

675 374,14 руб. / 192 / 10 мес. = **351,70 руб./мес.**

2.5. Холодное водоснабжение (м.куб.)

Койко-мест - 192

Планируемая стоимость холодного водоснабжения на 2025 год по общежитию 144 888,54 руб.

144 888,54 руб. / 192 / 10 мес. = **75,00 руб./мес.**

2.6. Водоотведение (м.куб.)

Койко-мест - 192

Планируемая стоимость водоотведения на 2025 год по общежитию 114 272,48 руб.

114 272,48 руб. / 192 / 10 мес. = **59,43 руб./мес.**

2.7. Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (м.куб.)

Койко-мест - 192

Планируемая стоимость услуги на 2025 год по общежитию 95 874,84 руб.

95 874,84 руб. / 192 / 10 мес. = **49,93 руб./мес.**

Смета составлена согласно:

1. Федерального закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
2. Жилищного кодекса Российской Федерации;
3. Налогового кодекса Российской Федерации;
4. Постановления Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" (в ред. Постановления Правительства РФ от 27 февраля 2017 г. N 232);
5. Письма от 26.03.2014г. №09-567 Министерства образования и науки РФ "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях", утвержденных письмом Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014г. №НТ-362/09;
6. Постановления от 24.12.2024г. №3463-ПА Администрации города Нижний Тагил "О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2017г. №640-ПА "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Нижний Тагил";
7. Правилам предоставления коммунальных услуг (пункт 50, 51), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
8. Приказа от 05.05.2015г. №187-Д Министерства общего и профессионального образования Свердловской области "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области";
9. Письма Министерства образования и науки РФ от 02.10.2013г. №ВК-573/09;
10. Постановления РЭК Свердловской области от 12.12.2024г. №175-ПК "О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области в сфере водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области";
11. Постановления РЭК Свердловской области от 17.12.2024г. №218-ПК "Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "ТагилТеплоСбыт" (город Нижний Тагил) на территории города Нижний Тагил, и о внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории города Нижний Тагил";
12. Постановления РЭК Свердловской области от 17.12.2024г. №240-ПК "О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)";
13. Постановления РЭК Свердловской области от 10.12.2024г. №130-ПК "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2025 год";
14. Постановления РЭК Свердловской области от 20.12.2024г. №247-ПК "Об установлении льготных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую обществом с ограниченной ответственностью "Компания "РИФЕЙ" (город Нижний Тагил)".

Главный бухгалтер



Т.В. Савинова

Исполнитель: Попова С.С., экономист (3435) 41-81-56